



PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT

*Cessió d'un espai a l'estació de Sarrià d'FGC per a l'explotació com a local de negoci-botiga
per un període de 10 anys*

- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ

INDEX

	<u>Pàgina</u>
Quadre de característiques	3
Model d'oferta econòmica	6
1. Objecte	7
2. Valor de licitació	7
3. Duració del contracte i període de garantia	7
4. Documentació a aportar	7
5. Durada de les ofertes	9
6. Data i lloc de presentació de les proposicions	9
7. Adjudicació	9
8. Garantia definitiva	10
9. Altres condicions de l'adjudicació	10
10. Càrrecs possibles per compte de l'adjudicatari	12
11. Formalització dels contractes, despeses i impostos	12
12. Facturació	12
13. Penalitzacions	12
14. Inspecció	13
15. Responsabilitats durant l'execució del contracte	13
16. Finalització i/o resolució del contracte	14
17. Llengua de treball en l'execució del contracte	15
18. Jurisdicció i recursos	15
Models de garantia definitiva i assegurances.	16 a 18

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

NUM EXPEDIENT: PNP24/10

Amb publicitat SI

Sense publicitat

A. Objecte de contracte.

Cessió d'un espai a l'estació de Sarrià d'FGC per a l'explotació com a local de negoci - botiga

A1. Desglossament de l'objecte. Distribució en lots

Lot únic

A2. Lloc d'execució.

Estació de Sarrià de la línia Barcelona – Vallès d'FGC

B. Valor mínim de licitació.

Imports IVA exclòs.

Import mensual	Import Anual	Import total
1.500,00 €	18.000,00 €	180.000,00 €

C. Termini d'execució.

10 anys a partir de la data de posada en marxa de l'explotació

D. Termini de garantia.

3 mesos

E. Finalització del termini de presentació d'ofertes/lloc de presentació.

Dia 12 d'agost de 2010 en l'horari i lloc indicat en el present Plec

F. Classificació/Solvència tècnica

Solvència econòmica:

Es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol de les següents aportacions documentals:

1. Informe d'Institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
2. Presentació dels balanços o els extractes dels balanços dels darrers 3 anys, en el cas de societats.
3. Declaració relativa al volum i la xifra de negocis global, i dels imports dels serveis realitzats en el decurs dels darrers 3 anys.

G. Observacions / Documentació tècnica i d'execució a presentar. Altres penalitzacions (clàusules 13) Pòlissa d'assegurança (clàusula 15)

Tal com s'indica a la clàusula 2, no seran admeses les ofertes econòmiques d'import inferior al pressupost de licitació establert en el present plec.

15. RESPONSABILITATS DURANT L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Pòlissa d'assegurança

A banda del demanat en l'apartat corresponent, es sol·licita l'adjudicatària subscriurà amb una entitat asseguradora, una pòlissa contra incendis per l'import de 601.012,00 euros que cobreixi el valor de la instal·lació i elements propietat d'FGC, amb clàusula específica de què FGC en serà el primer beneficiari en cas de sinistre i la mantindrà vigent durant el període d'aquesta concessió i lliurarà una còpia a FGC.

H. Criteris de valoració de les ofertes.

Els criteris de valoració que s'aplicaran seran els següents:

I Proposta econòmica	50 punts
II Metodologia de treball	36 punts
III Millores addicionals	14 punts
Total	100 punts

I.- La proposta econòmica: la puntuació màxima serà de 50 punts.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que, un cop homogeneïtzats els imports o percentatges, l'oferta d'import superior se li assignen 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Import oferta}}{\text{Import millor oferta}} \times 50$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

II.- Metodologia de treball:

La puntuació màxima serà de 36 punts, i es valorarà la relació i la descripció dels serveis a portar a terme per a la realització del contracte. La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

Metodologia de treball excel·lent. de 25 a 36 punts.

Metodologia de treball mitjà. de 13 a 24 punts.

Metodologia de treballs suficient. d'1 a 12 punts.

III.- Millores addicionals a l'execució del contracte: La puntuació màxima serà de 14 punts.

Es valoraran totes les altres millores que pugui presentar el licitador que perfeccionin els requisits tècnics del Plec de prescripcions tècniques. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

I. Model d'oferta econòmica Aquest model és inalterable, qualsevol modificació comportarà el rebuig de l'oferta

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"Sr..... major d'edat, amb D.N.I. núm. veí de província de amb domicili a..... de professióen nom i representació de....., segons consta a la documentació annexa,(sobre núm. 1), convocat el contracte dees compromet a explotar la/les unitat/s de negoci, segons el PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques; plec examinat i que junt amb el de CLÀUSULES ADMINISTRATIVES expressament accepta, segons els següents barems:

1. OFERTA D'EXPLOTACIÓ:

En el quadre adjunt es detalla l'import a satisfer :

	Import mensual (IVA exclòs)	Import Anual (IVA exclòs)	Import total del període (IVA exclòs)
Import renda a satisfer a FGC per la cessió d'un espai a l'estació de Sarrià d'FGC per a l'explotació com a local de negoci - botiga			

En el cas que s'oferti separatament i per lots (unitats), s'hauran de presentar tantes proposicions econòmiques com variants d'ofertes presentades.

2.- Inclou la seva oferta alguna prestació no contemplada en el Plec de Prescripcions Tècniques?

SI NO

Detallar

.....
.....
.....
.....

IMPESCINDIBLE omplir les següents dades a efectes de comunicació en cas d'adjudicació o altres.

Persona de contacte, nom i cognoms

Telèfon

Fax

Adreça electrònica.....

*(Data, signatura i segell
de l'empresa)*

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT

1. OBJECTE

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (d'ara endavant anomenat FGC), d'acord amb la legislació vigent, invita a la presentació d'ofertes, per a la contractació de l'objecte que s'indica a l'apartat A del quadre de característiques. L'esmentat quadre recull les especificacions del present plec i forma part integrant del mateix. L'apartat A1, recull el desglossament de l'objecte de contracte o en el seu cas, la distribució en lots.

El lloc d'execució del contracte s'especifica a l'apartat A2 del quadre de característiques.

1.1 NORMES D'APLICACIÓ

El procediment a què es refereix aquest Plec es regirà per:

- El present Plec de Clàusules Administratives
- El Plec de Especificacions Tècniques particulars
- El Plec de Condicions Generals d'obres de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, quan es tracti d'una contractació d'aquest tipus.
- El Decret legislatiu 2/2000 de 24 de desembre, que aprova el text refós de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana
- La Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa als Poders Adjudicadors que no tenen la condició d'Administracions Públiques.
- La Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, quan sigui d'aplicació.
- La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de preceptes de pertinent aplicació.

Cada licitador podrà presentar més d'una proposició. També s'admet la presentació de solucions alternatives, en els termes fixats en els plecs d'especificacions tècniques.

2. VALOR DE LICITACIÓ

El valor mínim de licitació a abonar per l'adjudicatari (IVA a part), s'indica a l'apartat B del quadre de característiques.

No seran admeses les ofertes econòmiques d'import inferior a l'establert en el present plec.

Tots els impostos, contribucions i tributs municipals, provincials, regionals i de l'Estat que, per tots els conceptes puguin ésser exigits tant pel que fa al local com a l'explotació del negoci o indústria que s'hi realitzi, seran satisfets directament per l'adjudicatari, que haurà d'obtenir tots els permisos necessaris per a l'objecte que s'especifica a la clàusula 1.1 d'aquest document.

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARÀNTIA

Duració del contracte. El termini d'execució figura a l'apartat C del quadre de característiques.

Termini de garantia.- El termini de garantia del contracte figura a l'apartat D del quadre de característiques, comptador des de la recepció per part d'FGC.

4. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

L'empresa ofertant haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Oferta econòmica formulada estrictament d'acord al model previst a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest Plec, signada per la/es persona/es que ostenta/en la representació de l'empresa ofertant, amb una llista completa d'allò que, a més a més de les especificades en el Plec Tècnic, es compromet a realitzar l'empresa ofertant i que contribueix, en tot moment, a una perfecta prestació del objecte del contracte.

- b) Declaració responsable, signada pel seu representant conforme el licitador aconsegueix amb tots i cadascun dels requeriments que s'especifiquen en els següents apartats:
 - Que la persona que signa l'oferta ostenta suficient capacitat de l'empresa que representa en relació a l'objecte de la present licitació.

 - Que l'empresa ofertant i els seus representants, no estan afectats per cap prohibició per a contractar.

 - Que l'empresa ofertant es troba al corrent de les seves obligacions fiscals i de Seguretat Social

 - Que l'empresa ofertant està en condicions d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant qualsevol de les següents aportacions documentals:
 - o Informe d'Institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
 - o Presentació dels balanços o els extractes dels balanços dels darrers 3 anys, en el cas de societats.
 - o Declaració relativa al volum i la xifra de negocis global, i dels imports dels serveis realitzats en el decurs dels darrers 3 anys.

Els documents que acrediten els extrems indicats al present apartat seran demanats exclusivament a l'adjudicatari, un cop realitzada la valoració de les ofertes, el qual disposarà d'un termini no superior a deu dies pel seu lliurament.

Registre electrònic de licitadors (RELI)

Els adjudicataris que estiguin inscrits en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) restaran exempts d'aportar en el procediment d'adjudicació, la documentació que acredita la personalitat jurídica i de representació, el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, la declaració responsable que no està afectat per cap prohibició de contractar i la classificació empresarial. A tal efecte faran constar dins la declaració responsable que es troben inscrits al RELI i que les dades que figuren es troben vigents. Així mateix, podran adjuntar una còpia impresa de les dades que consten en l'esmentat registre.

Registre PROTRANS

Els adjudicataris que aportin la certificació vigent d'estar inscrits en el Registre de Proveïdors de Transport (Protrans), podran substituir en el procediment d'adjudicació, el lliurament material de la documentació que acredita la personalitat jurídica i de representació, el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i la declaració responsable de no està afectat per cap prohibició de contractar i la classificació empresarial, pel certificat acreditatiu emès per l'esmentada entitat on consta la documentació que s'hi ha presentat. En aquest supòsit s'haurà de presentar una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

- c) Documentació tècnica.

El licitador aportarà la documentació tècnica i d'execució del contracte que sigui necessària per a avaluar la seva proposta. La documentació inclourà alguns o tots els elements indicats a continuació, o d'altres que siguin d'interès en funció del contracte i el tipus d'informació a facilitar:

1. Memòria descriptiva de la realització de l'objecte del contracte.
2. Programes de treball, amb descripció de les diferents fases.
3. Relació dels mitjans auxiliars a utilitzar en relació als objectius del Plec Tècnic.
4. Descripció de l'equip tècnic, mitjans auxiliars i mesures adoptades pel licitador per a la realització del contracte.
5. Es presentarà relació valorada per unitats, segons el detall dels amidaments o partides, dels pressupostos i projectes.
6. Relació dels principals organismes, empreses i establiments per als quals la firma licitadora ha realitzat durant els últims tres anys els mateixos treballs o prestat els mateixos serveis objecte del procediment, amb expressió dels seus imports i dates.
7. En cas de subcontractació d'alguns dels treballs o serveis, haurà d'especificar-se quins seran i en quin percentatge, així com també quines empreses seran objecte d'aquesta subcontractació.
8. Altre documentació tècnica i d'execució, requerida a l'apartat G del quadre de característiques.

El licitador haurà de presentar original i còpia de tota la documentació tècnica que aporti.

5. DURADA DE LES OFERTES

El licitador està obligat a mantenir la seva oferta davant d'FGC, durant tres mesos comptadors des del dia següent al termini de presentació d'ofertes.

6. DATA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Les proposicions es podran presentar fins el dia indicat a l'apartat E del quadre de característiques. Hauran de ser presentades al Registre General de:

FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
c. Cardenal Sentmenat 4
08017 BARCELONA

La presentació d'ofertes s'efectuarà en dies laborables (de dilluns a divendres) i en l'horari de 8:30 a 14 hores.

No s'admetran les presentades fora d'horari, ni en manera diferent de l'establerta en aquest apartat, ni les rebudes amb posterioritat a la data abans esmentada, no assumint FGC cap responsabilitat per aquest fet.

FGC pot modificar la data final de presentació d'ofertes. En aquest cas caldrà únicament que s'anuncii la nova data, en el mateix mitjà en què s'ha fet publicitat de la licitació.

Les licitacions presentades en el Registre General fora d'horari, seran retornades a l'empresa, tal i com van ser lliurades.

7. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà en un termini de tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions, excepte que la durada d'aquestes sigui per un termini superior i, en aquest cas, es realitzarà d'acord amb aquesta durada.

L'adjudicació es podrà efectuar a una sola oferta o bé diferencialment per a cadascun dels lots o fases de que es compona, a un o varis dels licitadors presentats. No obstant això, es tindrà en compte allò especificat a l'apartat d'observacions del quadre de característiques.

7.1 FORMA D'ADJUDICACIÓ

FGC adjudicarà -mitjançant una valoració global- l'objecte del present contracte, al licitador o licitadors que, al seu judici, reuneixi les millors condicions per a la realització dels treballs, en els seus aspectes tècnics, funcionals, laborals, organitzatius i econòmics, sense haver d'atènyer-se necessàriament al valor econòmic d'aquesta o, alternativament, podrà deixar sense efecte la contractació en la seva totalitat o en alguna de les parts o variants que la componen.

Així mateix, FGC pot decidir no executar o reduir la quantitat d'algunes de les partides descrites en el projecte, sense que això representi cap tipus de reclamació econòmica o d'altra mena per part de l'adjudicatari.

7.2. PARÀMETRES DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

FGC valorarà les ofertes presentades, tenint en compte les necessitats i l'informe tècnic elaborat per l'àrea tècnica que ha promogut la contractació.

En la valoració, l'oferta econòmica es considerarà conjuntament amb els altres criteris.

Els criteris de valoració que s'aplicaran s'especifiquen en l'apartat H) del quadre de característiques.

7.3 AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats.

Les proposicions de les empreses que acreditin tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, sempre que igualin en els seus termes a les més avantatjoses.

8 GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTARIA

L'Adjudicatari del contracte haurà de dipositar -en metàl·lic- una garantia definitiva equivalent a 3 mensualitats de l'import ofertat (exclòs l'IVA). Aquesta garantia també es podrà instrumentar en forma d'aval bancari. La fiança es constituirà dins dels quinze dies següents a la data en què l'adjudicació sigui notificada. Igualment es podrà actuar respecte a l'import a abonar a l'empresa ofertant per constituir, modificar, adequar o actualitzar la fiança. Els models s'especifiquen als annexos 1 i 2 d'aquest plec.

FGC podrà exigir la constitució d'una garantia complementaria, quan al seu judici i tenint en compte les circumstàncies contractuals, ho consideri adient.

Aquest import no es podrà retornar, si procedeix, fins que no hagi transcorregut el període de garantia.

9. ALTRES CONDICIONS D'ADJUDICACIÓ

9.1 FGC com a funcions pròpies, per tal d'exercir-les a través dels seus departaments corresponents podrà:

- Interpretar els Plecs i d'altres documents i condicions que s'estableixin en el contracte o en disposicions oficials.
- Exigir i comprovar l'existència dels mitjans i l'organització necessària per a l'execució del contracte, en cadascun dels seus tipus.
- Establir les modificacions que calguin al plec de condicions tècniques, per tal d'assolir millor els objectius assenyalats.
- Desenvolupar els sistemes d'inspecció per al control de les obres, subministraments, instal·lacions i serveis, introduint-hi totes aquelles modificacions adients per a la millora dels objectius previstos.
- Tramitar totes quantes incidències sorgeixin durant l'execució del que es contracta.

9.2 Queda completament prohibit a l'Adjudicatari, cedir totalment ni parcialment, la seva posició contractual a terceres persones, sota cap mena de forma.

9.3 L'Adjudicatari és responsable dels treballs realitzats pel seu personal, així com del deure de confidencialitat i de secret professional, que tant aquest com ell mateix, hauran de guardar en relació a la informació facilitada o que pugui arribar a conèixer de FGC.

9.4 L'Adjudicatari haurà d'executar l'objecte del contracte directament, llevat que FGC autoritzi expressament la subcontractació d'una part del mateix, d'acord amb els següents requisits:

- La notificació per escrit per part de l'Adjudicatari a FGC de les condicions i parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- La subcontractació no excedeixi del 50% del pressupost del present contracte.
- L'Adjudicatari s'obligui a abonar als subcontractistes el pagament del preu pactat amb ells en els mateixos termes, terminis i condicions que els establerts amb FGC.
- Cas d'autoritzar-se, els subcontractistes s'obligaran només davant de l'Adjudicatari que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant d'FGC.
- L'Adjudicatari no podrà cedir la seva posició contractual a terceres persones ni totalment ni parcial, sota cap mena de forma, si no ha rebut la prèvia conformitat expressa i escrita d'FGC.

9.5 L'Adjudicatari és responsable del treball executat pel seu personal.

FGC es reserva el dret de demanar a l'Adjudicatari, a través del representant designat i mitjançant comunicació, l'esmena de les deficiències que pugui trobar en el desenvolupament del treball que no es corresponguin amb el nivell de qualitat pactat o compromès. L'Adjudicatari haurà d'atendre tal indicació en el termini màxim de 48 hores des de la recepció de la notificació prenent les decisions que s'escaiguin, fins i tot la separació de qualsevol treballador quina continuïtat posés en perill el correcte desenvolupament del servei contractat, d'acord amb allò establert a les presents clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

9.6 L'Adjudicatari haurà de nomenar un director o encarregat responsable per a l'execució de l'objecte d'aquest contracte i que serà l'únic interlocutor en el lloc d'execució d'allò acordat en aquest contracte, exercint-ne el comandament, el control i la supervisió de tot el seu personal.

L'Adjudicatari notificarà a FGC la persona o persones nomenades en un termini de 15 dies des de la signatura d'aquest contracte.

9.7 Com que el personal de l'Adjudicatari no ha d'intervenir en les operacions ferroviàries, FGC queda exonerat de tota responsabilitat pels accidents que aquest personal pugui patir al pas dels trens o maniobres, i cas que FGC hagués d'assumir qualsevol obligació econòmica, aquesta serà repercutida a l'Adjudicatari, qui vindrà obligat a atendre-la i a reintegrar-la a FGC. Aquest import també podrà ser deduït del preu a abonar i, cas que aquest fet succeís una vegada el contracte hagués quedat sense efecte, persistirà l'obligació de l'Adjudicatari de reintegrar el dit import a FGC.

10 CÀRRECS POSSIBLES PER COMPTE DE L'ADJUDICATARI

10.1 Serà per compte de l'Adjudicatari la indemnització pels danys i perjudicis que s'originin a tercers com a conseqüència dels seus actes u omissions.

Serà, també a càrrec de l'Adjudicatari, la indemnització pels danys que s'originin a FGC o al seu personal, per causes idèntiques.

10.2 L'Adjudicatari serà responsable de totes les reclamacions sobre la propietat industrial i comercial dels materials, procediments i equips utilitzats en els subministraments contractats, i pel resultat de la seva activitat es veurà obligat a indemnitzar a FGC per tots els danys i perjudicis que d'ells se'n puguin derivar en reclamacions.

10.3 Són de compte i càrrec de l'Adjudicatari els materials i llur transport, així com el seu risc, i vetllarà per la seva vigilància on els tingui dipositats, sempre que en el projecte o documentació similar, no s'indiqui res en contrari.

11. FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES, DESPESES I IMPOSTOS.

Els contractes seran formalitzats en document privat però podran ser elevats a escriptura pública a sol·licitud de l'Adjudicatari, essent en aquest cas de part seva les despeses i impostos que esdevinguin d'aquesta formalització.

Totes les llicències, arbitris, taxes, gravàmens, tributs i impostos que esdevinguin a conseqüència de la contractació o per l'execució de l'objecte d'aquesta licitació, seran de compte i càrrec de l'Adjudicatari.

12. FACTURACIÓ

El pagament es realitzarà mitjançant càrrec que FGC farà en el compte corrent de l'adjudicatària i per mensualitats avançades. En cas de supressió d'aquest compte, si no se'n notifica un de nou a FGC, es considera automàticament que el lloc de pagament és el domicili d'FGC a Barcelona.

La renda serà actualitzada d'any en any, cada 1 de gener, d'acord amb les variacions que experimenti l'Índex de Preus al Consum, segons el que determini l'Institut Nacional d'Estadística o Organisme que el substitueixi.

El període de facturació començarà a computar quan el concessionari iniciï l'activitat, cosa que es reflectirà en document d'Acta d'Inici d'Activitat signat pel Concessionari i FGC.

13. PENALITZACIONS

L'ADJUDICATARI està obligat a la realització del què n'ha estat objecte de la licitació i posterior contractació, amb els criteris de qualitat ofertats i als requeriments exigits en la documentació del concurs

Les faltes comeses per l'adjudicatari en el desenvolupament de l'activitat contractada es classifiquen com a molt greus, greus i lleus.

Es consideren faltes molt greus:

- Les agressions verbals o físiques a agents d'FGC o als clients.
- Negligències que posin en perill la seguretat pròpia, dels clients o d'altres treballadors de l'Empresa adjudicatària o d'FGC.
- La inhibició en el compliment de les seves funcions.
- La reiteració o reincidència de dues faltes greus en un mes o de tres faltes greus en un període de tres mesos consecutius
- La no presentació en temps i forma de les dades econòmiques que es preveuen en els Plecs Tècnics.

Es consideren faltes greus:

- L'incompliment dels horaris i calendari pactats sense previ acord.
- Desenvolupar l'activitat d'una manera incompleta i/o defectuosa a criteri del supervisor d'FGC que efectui la inspecció.
- La modificació de les tarifes dels productes ofertats sense previ avís i/o autorització de FGC.
- Incompliment o modificació de les activitats pròpies i complementàries sense previ avís.
- La reiteració o reincidència de dues faltes lleus en un mes o de tres faltes lleus en tres mesos consecutius.

Es consideren faltes lleus:

- La resta d'infraccions al present plec de prescripcions no tipificades com a faltes greus o molt greus a criteri d'FGC.

FGC notificarà mensualment, o a final de temporada, a l'Adjudicatari les penalitzacions que ha comès.

Les faltes donaran lloc a una penalització en punts:

Tipus de Falta	Punts de penalització
Molt greu	50
Greu	25
Lleu	15

Amb l'acumulació de punts de penalització segons el quadre anterior, i en funció del tipus de falta comesa, FGC es reserva el dret de resoldre el contracte, quan l'adjudicatari acumuli 100 punts de penalització en un mes o 200 punts de penalització en tres mesos consecutius.

Així mateix FGC podrà penalitzar l'empresa adjudicatària amb sancions d'un import de QUARANTA EUROS per cada punt de penalització acumulat, que s'hauran de fer efectives juntament amb la liquidació del període en que siguin imposades.

14. INSPECCIÓ

És de la total incumbència d'FGC el fet d'exercir d'una forma continua i directa, la inspecció i la vigilància del què s'ha contractat, sense perjudici de que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol empresa especialitzada.

Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase de l'objecte contractual als responsables de la inspecció d'FGC, així com els mitjans necessaris per tal que pugui realitzar a les dependències de l'Adjudicatari, les esmentades funcions.

Les persones a les quals ens referim en el paràgraf primer tindran accés lliure a tots els llocs on s'estiguin desenvolupant els treballs objecte de contractació.

La inspecció sobre l'execució del que és objecte de contracte, podrà ser efectuada tant durant la seva realització com al seu acabament.

15. RESPONSABILITATS DURANT L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

15.1 L'Adjudicatari haurà de constituir una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import de 1.200.000€ que cobreixi la seva actuació durant l'execució del contracte. Aquest import podrà ser variat si així s'indica a l'apartat G del quadre de característiques. L'adjudicatari la mantindrà vigent durant tot el període del contracte i facilitarà una còpia a FGC. L'assegurança s'ajustarà a allò indicat a l'annex 3 d'aquest document.

En cas que FGC adjudiqui per separat a diverses empreses, els treballs objecte d'aquest document, les empreses adjudicatàries hauran de subscriure un pòlissa de l'import indicat, cadascuna d'elles.

En ambdós supòsits i en el cas d'estipular una franquícia a la pòlissa, aquesta no superarà els 300 euros.

15.2 Sense perjudici de la responsabilitat que puguin tenir els responsables de la inspecció o vigilància dels treballs per part d'FGC, les modificacions que no estiguin degudament autoritzades per escrit per FGC, originaran responsabilitat per a l'Adjudicatari, el qui es veurà obligat a fer de nou la part dels mateixos que resultés afectada per aquelles, sense rebre'n cap mena d'abonament d'FGC.

15.3 L'Adjudicatari, respondrà amb la garantia definitiva i amb la totalitat dels seus béns presents i futurs, de les reparacions que calgui efectuar a les instal·lacions per defectes de muntatge o de fabricació.

16. FINALITZACIÓ I/O RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La mort o incapacitat sobreenvinguda de l'Adjudicatari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària.
- b) Per mutu acord entre FGC i l'Adjudicatari.
- c) La no prestació per l'Adjudicatari de la garantia definitiva o les especials complementàries d'aquella i la no formalització del contracte en termini.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part de l'Adjudicatari i si el termini d'inici de l'execució del contracte és superior a dos mesos des de la data d'adjudicació.
- e) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials.
- f) Per transformació, fusió i/o absorció, o per escissió de l'Adjudicatari (persona jurídica).
- g) Per incompliment del contracte o per no ajustar-se els seus subministraments, als seus terminis, condicions, característiques o horaris.
- h) Per irregularitats en el comportament del personal de l'Adjudicatari, sempre que no fos per causa de força major, que determinin la falta dels subministraments contractats durant més de dos dies consecutius o tres alternatius en l'espai de deu dies naturals, o la falta de cinc alternatius en el període de deu dies naturals.
- i) Per la comprovació per part d'FGC de qualsevol omissió o incompliment de les normes fiscals, de Seguretat Social o de prevenció de riscos laborals.
- j) Per declaració de concurs o declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- k) Per impedir o no facilitar a FGC l'exercici de les funcions d'inspecció, vigilància i supervisió a què es refereix la clàusula 17.

- l) És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, FGC podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst en el present plec.
- m) Les causes assenyalades en la normativa vigent.

Per causes imputables a l'Adjudicatari, a més a més de la pèrdua de la garantia definitiva, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari també assumirà l'import de la indemnització pels danys i perjudicis que FGC acrediti.

17. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte de contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte de contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut –si escau-, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

18. JURISDICCIÓ I RECURSOS

La Jurisdicció competent reconeguda per ambdues parts serà la dels Tribunals i Jutjats de Barcelona.

Per a resoldre les qüestions relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció dels contractes no harmonitzats, serà competent l'ordre jurisdiccional civil al qual podran acudir els interessats, prèvia presentació davant d'FGC de la corresponent reclamació prèvia a la via judicial civil.

Per a la revisió de decisions relatives a la preparació i adjudicació dels contractes de caràcter harmonitzat, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu. Pel que fa als seus efectes i extinció serà competent l'ordre civil. En ambdós supòsits serà necessària la reclamació prèvia a la via jurisdiccional.

MODEL D'AVAL

L'entitat ___(raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)___, NIF _____, amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____, CP _____, localitat _____, i en el seu nom ___(nom i cognoms dels apoderats)___, amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

AVALA

A___(nom i cognoms o raó social de l'avalat)___, NIF _____, en concepte de garantia definitiva, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, per a respondre de les obligacions següents: adjudicació definitiva de ___(reproduir l'objecte de contracte)___, davant: FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (d'ara endavant FGC), per un import d'euros (en xifres i en lletres):_____.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat, que aconpleix els requisits previstos en la normativa de contractació pública. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió i amb compromís de pagament al primer requeriment de FGC. El present aval restarà en vigor fins que FGC, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

 VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA

 Província

Data

 Núm. o codi

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat núm. ____

____(raó social complerta de l'assegurador)____ (d'ara endavant assegurador), amb domicili a, _____, i CIF _____, degudament representat per ____ (nom i cognoms de l'apoderat o apoderats)____, amb poders suficients per a obligar en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA

A ____ (nom i cognoms o raó social de la persona assegurada) ____, NIF _____, en concepte de beneficiari de la assegurança davant: FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, (d'ara endavant FGC), fins l'import d'euros____ (en lletres i xifres)____, en els termes i condicions establerts al Plec de Clàusules Administratives pel que es regeix el contracte de ____ (reproduir l'objecte de contracte)____, en concepte de garantia definitiva, per a respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades davant FGC.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a FGC les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a FGC al primer requeriment La present assegurança de caució continuarà vigent fins que FGC, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

(Lloc i data)

(Assegurador)

(signatura)

 VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA

Província

Data

Núm. o codi

CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Aquest certificat és únicament informatiu de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil i no modifica, amplia o restringeix en res el contingut de les condicions generals, particulars i especials d'aquesta, que han estat acceptades per l'assegurat i que regeixen la cobertura de la pòlissa que s'indica a continuació.

El Sr./La Sra..... (indicar nom i càrrec de la persona que signa)..... en representació de(indicar nom de la Companyia asseguradora o corredor).....en la seva qualitat de(companyia asseguradora o Assessor d'Assegurances).....

CERTIFICA QUE:

L'empresa constructora adjudicatària _____ disposa d'una pòlissa de Responsabilitat Civil amb el núm. _____ contractada amb l'entitat asseguradora _____ que cobreix els danys a tercers que es puguin produir com a conseqüència de l'execució de l'obra:

Denominació: _____
Clau d'obra: _____
Pressupost d'obra: _____ €

i que compleix amb els requisits d'assegurament establerts per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en el plec de clàusules administratives de la referida contractació.

Prendor de l'assegurança:

Assegurats addicionals:

Límits de suma assegurada: *L'assegurança és vàlida per al conjunt de danys corporals, materials i perjudicis econòmics consecutius, fins a les sumes assegurades que per a cadascun dels riscos s'indiquen tot seguit:*
(expressat en Euros)

Risc assegurat	Límit per sinistre	Límit per anualitat	Límit per víctima	Franquícia
Explotació				
Patronal				

Període de vigència de l'assegurança: S'inicia el dia: _____ i finalitza el dia: _____

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present document aa .. de de 200..

(Nom de la persona que signa)